

Handläggare
Sofia Forsman
08-50839112

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Tertialrapport 1 för perioden 1 januari till den 30 april 2026

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna Tertialrapport 1 för perioden 1 januari – 30 april 2026

Ärendet

I enlighet med *Arbetsordning för AB Stockholmshems styrelse* samt anvisningar från Stockholms Stadshus AB avlämnas härmed Tertialrapport 1 för perioden 1 januari-30 april 2026.

Kommunstyrelsen har i samband med avstämning av alla nämnders och bolags verksamhetsplaner uppmanat nämnder och bolag att justera indikatorers målvärden och/eller vidta andra åtgärder. Se uppmaningar som berör bolaget nedan och bolagets analys utifrån uppmaningen.

Indikator installerad effekt solenergi

Utifrån *Uppmaningar till stadens nämnder och bolagsstyrelser enligt Avstämning av mål och budget för 2026* har bolaget sett över möjligheten att höja ambitionen för installerad effekt solenergi. Stockholmshem har en plan för utbyggnad av solceller som omfattar både installationer i nyproduktion och i det befintliga beståndet. De senaste åren har bolaget haft en hög utbyggnadstakt och låg vid årsskiftet 2025/2026 på en installerad effekt på över 3 200 kW. Bolaget har resurssatt för att möta upp den satta planen, varför en ambitionshöjning inte går att genomföra under året på ett kostnadseffektivt sätt. Utifrån detta planerar bolaget att stå fast vid planerad takt för utbyggnad enligt verksamhetsplan 2026.

Indikator - Antal tillhandahållna platser för feriejobb

Utifrån *Uppmaningar till stadens nämnder och bolagsstyrelser enligt Avstämning av mål och budget för 2026* har bolaget sett över möjligheten att höja ambitionen för antal tillhandahållna platser för feriejobb och har gjort bedömningen att bolaget höjer årsmålet från 100 till 110 i samband med denna rapportering.

AB Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Indikator - Antal påbörjade hyresrätter av stadens bostadsbolag

Utifrån *Uppmaningar till stadens nämnder och bolagsstyrelser enligt Avstämning av mål och budget för 2026* har bolaget sett över möjligheten att, genom Stockholms Stadshus AB, höja ambitionen för antal påbörjade hyresrätter. I och med att det vid nyproduktion är mycket långa ledtider ser bolaget inte någon möjlighet att höja ambitionen för antalet påbörjade hyresrätter under innevarande år, och bolaget planerar därför att stå fast vid 76 påbörjade hyresrätter enligt bolagets verksamhetsplan 2026.

Ny aktivitet

Utred om verktyget *Bostad snabbt* bör användas i större utsträckning vid förmedling av hyresrätter, enligt principen först-till-kvarn utan kötid, i syfte att underlätta för bostadssökande med kort kötid och undvika vakanser.

Aktiviteten har tagits fram i syfte att möta upp åtgärd i *Handlingsplan för bostadsförsörjning* enligt anvisning och är ny från och med denna rapportering. Aktiviteten kommer att genomföras under 2026 och följs upp i ordinarie uppföljningsprocess.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Vd-stab tillsammans med Ekonomiavdelningen i samråd med berörda avdelningar och enheter på bolaget.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD

Sofia Forsman
Chef VD-stab

Bilagor

1. Utfallsrapport Tertial 1 AB Stockholmshem
2. Lägesredovisning stora projekt T1 2026 AB Stockholmshem
3. Investeringar stora projekt T1 2026 AB Stockholmshem -
SEKRETESS

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|-----------------------------|------------|
| Åsa Leverén Wigfeldt, VD | 2026-05-27 |
| Sofia Forsman, Chef VD-stab | 2026-05-27 |